

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"03" 03 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 40**,  
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича,  
действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 40**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	в течение года	м2	3 356,9	4,09	164 756,65
<b>2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	в течение года	м2	3 356,9	12,31	495 731,69
2.1. Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	ежедневно	м2	3 356,90	3,50	141 086,07
2.2. Работы по содержанию земельного участка	ежедневно	м2	3 356,9	2,87	115 438,36
2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необход.	м2	3 356,9	0,08	3 112,26
2.4. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) МКД	в течение года	м2	3 356,9	5,79	233 275,20
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	1 раз в год	м2	629,0	4,37	2 748,73
Очистка подвального помещения от мусора	2 раза в год	м2	505,40	4,37	4 417,20
Очистка кровли от снега толщиной слоя до 50 см	по мере необход.	м2	400,0	53,64	21 456,00
Очистка козырьков балконов 9-го этажа от снега толщ. слоя до 50 см	по мере необход.	м2	67,0	53,64	3 593,88
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см и скалывание сосулек	по мере необход.	м2	6,0	53,64	321,84
Снятие пружин на летний период	1 раз в год	шт	1,0	73,80	73,80
Установка пружин на тамбурные двери на зимний период	1 раз в год	шт	1,0	285,12	285,12
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	104 раза в год	м2	928,5	1,66	160 296,24
Плановый осмотр конструкций жилого дома	2 раза в год	м2	2 062,9	1,66	6 848,83
Смена дверных приборов: замков навесных	по мере необход.	шт	1,0	475,13	475,13
Окраска скамеек со спинками	по мере необход.	шт	1,0	775,46	775,46
Окраска скамеек без спинок	по мере необход.	шт	1,0	367,74	367,74
Окраска металлических урн	по мере необход.	шт	1,0	298,82	298,82
Ремонт оборудования детских площадок с применением сварки и заменой отдельных элементов из металлопрофиля	по мере необход.	шт	1,0	1578,01	1 578,01
Устройство металлического ограждения газона: изготовление и установка металлических стоек, установка готовых секций	по мере необход.	м	24,0	776,09	18 626,16
Окраска металлического ограждения придомовой территории	по мере необход.	м2	24,0	374,27	8 982,48
Устройство антигололедных покрытий бетонных полов тамбура	по мере необход.	м2	2	1064,88	2 129,76
2.5. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	м2	3 356,9	0,07	2 819,80
<b>3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе</b>	в течение года	м2	3 356,9	6,84	275 661,99
3.1. Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения), в том числе:		м2	3 356,9	0,38	15 498,81
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	12 раз в год	шт	10,0	34,64	4156,80
Осмотр силовых установок	12 раз в год	шт	1,0	192,81	2313,72
Ремонт силового предохранительного шкафа	1 раз в год	шт	1,0	2147,22	2147,22
Замеры сопротивления изоляции проводов	по графику 1 раз в 3 года	дом	1,0	4200,00	4200,00
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	20,0	89,07	1 781,40
Замена электропатрона	по мере необход.	шт	2,0	190,48	380,96
Замена плавких вставок	по мере необход.	шт	1,0	518,71	518,71

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /оценочная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
3.2. Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации), в том числе:					
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	м2	3 356,9	3,74	150 670,49
Консервация системы отопления	1 раз в год	м	275,0	23,99	6597,25
Расконсервация системы отопления	1 раз в год	м	275,0	95,90	26372,50
Регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год	м3	21086,0	0,36	7590,96
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта	1 раз в год	РУ	1,0	684,84	684,84
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилей	104 раза в год	м2	505,4	1,35	70958,16
Профилактика арматуры: набивка сальников	1 раз в год	шт	3,0	267,18	801,54
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	1 раз в год	шт	133,0	82,37	10955,21
Осмотр, отопление и очистка фановых стояков на кровле в зимний период	1 раз в год	шт	5,0	230,38	1151,90
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков	3 раза в год	м2	629,0	1,35	2547,45
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	1 раз в год	м	156,0	133,98	20900,88
3.3 Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 раз в год	стояк	11,0	191,80	2109,80
Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 9 этажей		м2	3 356,9	2,72	109 492,69
ТО 1. Периодический осмотр исправности состояния кабины лифта с проверкой диспетчерской связи и точности остановок, осмотр исправности автоматических замков дверей шахты, осмотр санитарного состояния кабины лифта и приямка шахты	365 раз в год	лифт	1,0	30,15	11 004,75
ТО 2. Техническое обслуживание лифтового оборудования с проверкой работы основных систем и устранением мелких неисправностей	12 раз в год	лифт	1,0	861,96	10 343,52
ТО 3. Техническое обслуживание лифтового оборудования с проверкой работы всех систем и устранением мелких неисправностей	4 раза в год	лифт	1,0	8456,12	33 824,48
Периодическое освидетельствование	2 раза в год	лифт	1,0	5571,72	11 143,44
Аварийное обслуживание лифтов	1 раз в год	лифт	1,0	4940,00	4 940,00
Замена ламп светодиодных	в течение года	лифт	1,0	30509,11	30 509,11
Замена контактора (магнитного пускателя)	по мере необход.	шт	7,0	89,07	623,49
ИТОГО	по мере необход.	шт	2,0	3551,95	7 103,90
					<b>936 150,33</b>

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **936 150,33** (Девятьсот тридцать шесть тысяч сто пятьдесят рублей 33 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер" \_\_\_\_\_

Начальник участка \_\_\_\_\_

Ведущий инженер участка \_\_\_\_\_

Представитель заказчика - \_\_\_\_\_

(ФИО)

